

天神第一ビル 2階12.27坪

大阪府大阪市淀川区西中島4-2-26



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	134,970円（税別）
坪数	12.27坪
坪単価	11,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	1ヶ月
敷金（保証金）	無し
階数	2階（201）
入居可能日	2025年5月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島4-2-26
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩9分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩13分 阪急京都本線 南方駅 徒歩2分 阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩18分

エリア	西中島・南方エリア
竣工	1975年2月
耐震	旧耐震基準
階数	地上10階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	3基
空調	個別空調
OAフロア	タイルカーペット
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り