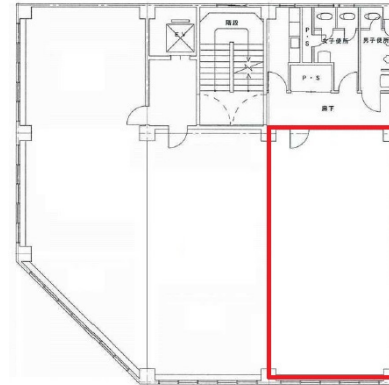


# 中島ビル 2階23坪

大阪府大阪市淀川区西中島3-20-9



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 230,000円（税別）                                                                                               |
| 坪数      | 23坪                                                                                                        |
| 坪単価     | 10,000円（税別）                                                                                                |
| 共益費     | 69,000円                                                                                                    |
| 礼金      | 無し                                                                                                         |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                       |
| 階数      | 2階（203）                                                                                                    |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                         |
| ビル情報    |                                                                                                            |
| 所在地     | 大阪府大阪市淀川区西中島3-20-9                                                                                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩1分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩9分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩10分<br>阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩18分 |
| エリア     | 西中島・南方エリア                                                                                                  |
| 竣工      | 1972年7月                                                                                                    |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                      |
| 階数      | 地上9階 地上1階                                                                                                  |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                                                     |
| 構造      | S造                                                                                                         |
| 設備情報    |                                                                                                            |
| エレベーター  | 1基                                                                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                                                                       |
| OAフロア   | その他                                                                                                        |
| 基準階天井高  |                                                                                                            |
| 光ファイバー  | 無し                                                                                                         |
| トイレ     | 調査中                                                                                                        |
| セキュリティ  | 無し                                                                                                         |
| 駐車場     | 無し                                                                                                         |