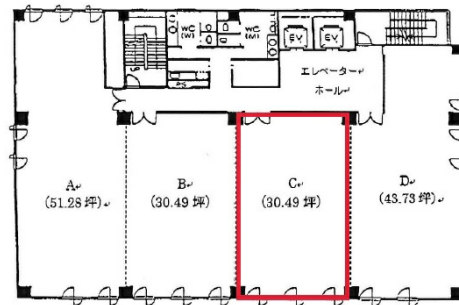


# 新大阪第2ビル 7階30.49坪

大阪府大阪市淀川区西中島2-14-6



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 304,900円（税別） |
| 坪数      | 30.49坪       |
| 坪単価     | 10,000円（税別）  |
| 共益費     | 91,470円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 3,049,000円   |
| 階数      | 7階（C）        |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市淀川区西中島2-14-6                                                                                          |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩2分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩13分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩15分<br>阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩19分 |
| エリア  | 西中島・南方エリア                                                                                                   |
| 竣工   | 1992年9月                                                                                                     |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                       |
| 階数   | 地上9階 地下1階                                                                                                   |
| 用途   | 事務所                                                                                                         |
| 構造   | SRC造                                                                                                        |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |