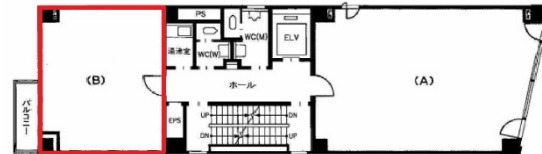


# 新大阪北ビル 3階13.12坪

大阪府大阪市淀川区宮原4-1-46



3~10階平面図

## 物件MAP



| 賃貸条件    |             |
|---------|-------------|
| 月額賃料    | 85,306円（税別） |
| 坪数      | 13.12坪      |
| 坪単価     | 6,502円（税別）  |
| 共益費     | 32,810円     |
| 礼金      | 無し          |
| 敷金（保証金） | 1,049,920円  |
| 階数      | 3階          |
| 入居可能日   | 相談          |

| ビル情報 |                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市淀川区宮原4-1-46                                                                                               |
| 最寄り駅 | JR東海道本線 新大阪駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩9分<br>JR東海道本線 東淀川駅 徒歩12分<br>大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分 |
| エリア  | 新大阪エリア                                                                                                          |
| 竣工   | 1985年5月                                                                                                         |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                           |
| 階数   | 地上10階 地上1階                                                                                                      |
| 用途   | 事務所                                                                                                             |
| 構造   | SRC造                                                                                                            |

| 設備情報   |      |
|--------|------|
| エレベーター | 1 基  |
| 空調     | 個別空調 |
| OAフロア  | その他  |
| 基準階天井高 |      |
| 光ファイバー | 無し   |
| トイレ    | 調査中  |
| セキュリティ | 無し   |
| 駐車場    | 無し   |