

# 新大阪グランドビル 11階19坪

大阪府大阪市淀川区宮原2-14-14



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 218,500円（税別）                                                                                                |
| 坪数      | 19坪                                                                                                         |
| 坪単価     | 11,500円（税別）                                                                                                 |
| 共益費     | 66,500円                                                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 3,420,000円                                                                                                  |
| 階数      | 11階（G）                                                                                                      |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市淀川区宮原2-14-14                                                                                          |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩1分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩10分<br>JR東海道本線 東淀川駅 徒歩8分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩10分<br>阪急京都本線 崇禅寺駅 徒歩21分 |
| エリア     | 新大阪エリア                                                                                                      |
| 竣工      | 1984年10月                                                                                                    |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                       |
| 階数      | 地上12階 地下1階                                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                                         |
| 構造      | SRC造                                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                                             |
| エレベーター  | 3基                                                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                                                        |
| OAフロア   |                                                                                                             |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                                                          |