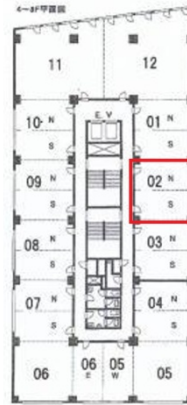


# 扇町センタービル 8階12.39坪

大阪府大阪市北区末広町3-21



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 87,969円（税別）                                                                                             |
| 坪数      | 12.39坪                                                                                                  |
| 坪単価     | 7,100円（税別）                                                                                              |
| 共益費     | 29,736円                                                                                                 |
| 礼金      | 無し                                                                                                      |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                                                      |
| 階数      | 8階（802）                                                                                                 |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                      |
| ビル情報    |                                                                                                         |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区末広町3-21                                                                                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 扇町駅 徒歩2分<br>JR大阪環状線 天満駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩8分<br>大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩8分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩11分 |
| エリア     | 南森町・天満エリア                                                                                               |
| 竣工      | 1968年5月                                                                                                 |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                   |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                                                               |
| 用途      | 事務所                                                                                                     |
| 構造      | S造                                                                                                      |
| 設備情報    |                                                                                                         |
| エレベーター  | 2 基                                                                                                     |
| 空調      | 個別空調                                                                                                    |
| OAフロア   | その他                                                                                                     |
| 基準階天井高  | 2,470mm                                                                                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                      |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                  |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                      |
| 駐車場     | 有り                                                                                                      |