

# 大阪第一生命ビルディング 10階69.01坪

大阪府大阪市北区梅田1-8-17



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                            |
| 坪数      | 69.01坪                                                        |
| 坪単価     | 相談                                                            |
| 共益費     | 相談                                                            |
| 礼金      | 無し                                                            |
| 敷金（保証金） | 相談                                                            |
| 階数      | 10階                                                           |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                      |
| ビル情報    |                                                               |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区梅田1-8-17                                              |
| 最寄り駅    | JR東海道本線 大阪駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩3分<br>大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩4分 |
| エリア     | 梅田・桜橋エリア                                                      |
| 竣工      | 1990年11月                                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                                         |
| 階数      | 地上19階 地下5階                                                    |
| 用途      | 事務所                                                           |
| 構造      | SRC造、一部S造                                                     |
| 設備情報    |                                                               |
| エレベーター  | 9 基                                                           |
| 空調      | セントラル空調                                                       |
| OAフロア   | OAフロア                                                         |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                                        |
| セキュリティ  | 有り                                                            |
| 駐車場     | 有り                                                            |