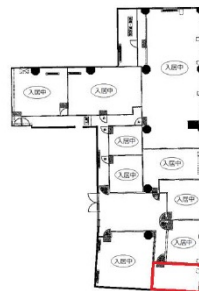


# 大阪駅前第1ビル 3階5.27坪

大阪府大阪市北区梅田1-3-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 60,605円（税別）                                                                                           |
| 坪数      | 5.27坪                                                                                                 |
| 坪単価     | 11,500円（税別）                                                                                           |
| 共益費     | 26,350円                                                                                               |
| 礼金      | 無し                                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                                  |
| 階数      | 3階                                                                                                    |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                                       |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区梅田1-3-1                                                                                       |
| 最寄り駅    | JR東西線 北新地駅 徒歩1分<br>大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩1分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩6分<br>阪急神戸本線 梅田駅 徒歩8分 |
| エリア     | 梅田・桜橋エリア                                                                                              |
| 竣工      | 1970年4月                                                                                               |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                 |
| 階数      | 地上12階 地上6階                                                                                            |
| 用途      | 事務所                                                                                                   |
| 構造      | S造                                                                                                    |
| 設備情報    |                                                                                                       |
| エレベーター  | 14 基                                                                                                  |
| 空調      | セントラル空調                                                                                               |
| OAフロア   |                                                                                                       |
| 基準階天井高  |                                                                                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                    |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                    |
| 駐車場     | 無し                                                                                                    |