

# 京阪堂島ビル 5階29.65坪

大阪府大阪市北区堂島2-1-31



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                              |
| 坪数      | 29.65坪                                                                                          |
| 坪単価     | 相談                                                                                              |
| 共益費     | 88,950円                                                                                         |
| 礼金      | 無し                                                                                              |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                            |
| 階数      | 5階                                                                                              |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                                                        |
| ビル情報    |                                                                                                 |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区堂島2-1-31                                                                                |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩3分<br>JR東西線 北新地駅 徒歩4分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩6分<br>京阪中之島線 大江橋駅 徒歩9分<br>阪神本線 梅田駅 徒歩8分 |
| エリア     | 堂島・中之島エリア                                                                                       |
| 竣工      | 2004年8月                                                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                           |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                                      |
| 用途      | 事務所                                                                                             |
| 構造      | SRC造                                                                                            |
| 設備情報    |                                                                                                 |
| エレベーター  | 4基                                                                                              |
| 空調      | 個別空調                                                                                            |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                           |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                         |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                              |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                                                              |
| 駐車場     | 有り                                                                                              |