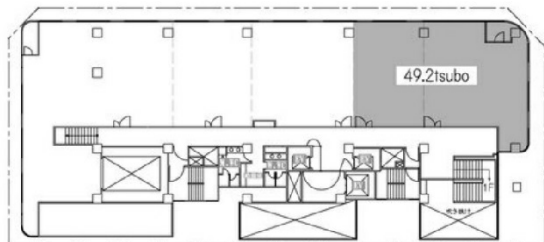


# 若杉センタービル本館 2階49.2坪

大阪府大阪市北区東天満2-9-1



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 811,800円（税別） |
| 坪数      | 49.2坪        |
| 坪単価     | 16,500円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月         |
| 階数      | 2階（205.206）  |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区東天満2-9-1                                              |
| 最寄り駅 | JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩1分<br>大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩3分 |
| エリア  | 南森町・天満エリア                                                     |
| 竣工   | 1992年7月                                                       |
| 耐震   | 新耐震基準                                                         |
| 階数   | 地上17階                                                         |
| 用途   | 事務所                                                           |
| 構造   | SRC造                                                          |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,450mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |