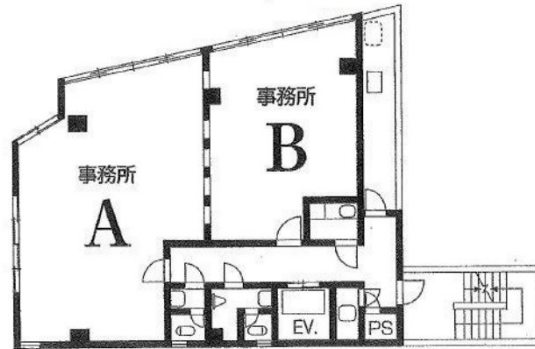


# エンパイアービル 3階40坪

大阪府大阪市北区大淀南1-9-19



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 360,000円（税別） |
| 坪数      | 40坪          |
| 坪単価     | 9,000円（税別）   |
| 共益費     | 60,000円      |
| 礼金      | 3ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 0ヶ月          |
| 階数      | 3階（ワンフロア）    |
| 入居可能日   | 2025年5月      |

| ビル情報 |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区大淀南1-9-19                     |
| 最寄り駅 | JR大阪環状線 福島駅 徒歩9分<br>JR大阪環状線 大阪駅 徒歩13分 |
| エリア  | 大淀・中津エリア                              |
| 竣工   | 1988年10月                              |
| 耐震   | 新耐震基準                                 |
| 階数   | 地上10階 地上1階                            |
| 用途   | 事務所                                   |
| 構造   | S造                                    |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 |          |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 無し       |