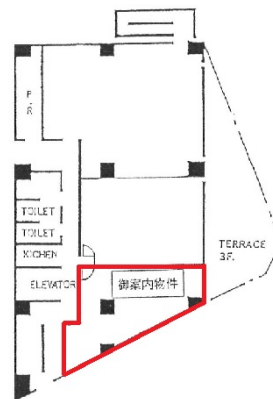


# エーワンビルディング 9階12.4坪

大阪府大阪市北区太融寺町8-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 148,800円（税別） |
| 坪数      | 12.4坪        |
| 坪単価     | 12,000円（税別）  |
| 共益費     | 49,600円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 1,240,000円   |
| 階数      | 9階（903）      |
| 入居可能日   | 2025年9月      |

| ビル情報 |                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区太融寺町8-2                                                                                   |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩5分<br>阪神本線 梅田駅 徒歩9分<br>阪急京都本線 梅田駅 徒歩10分<br>JR東西線 北新地駅 徒歩11分 |
| エリア  | 東梅田・西天満エリア                                                                                        |
| 竣工   | 1975年11月                                                                                          |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                                             |
| 階数   | 地上11階 地下1階                                                                                        |
| 用途   | 事務所                                                                                               |
| 構造   | S造                                                                                                |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 |          |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 無し       |