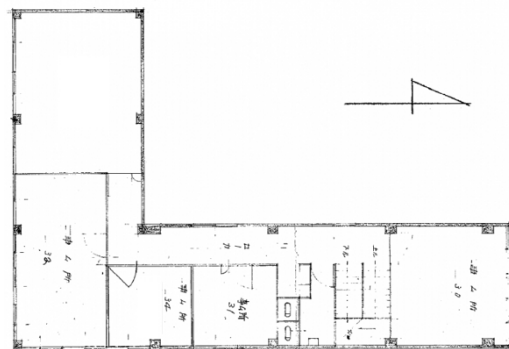


# 長瀧ビル 3階3.23坪

大阪府大阪市北区曾根崎新地2-1-15



## 物件MAP



| 賃貸条件    |             |
|---------|-------------|
| 月額賃料    | 55,000円（税別） |
| 坪数      | 3.23坪       |
| 坪単価     | 17,028円（税別） |
| 共益費     | 9,000円      |
| 礼金      | 無し          |
| 敷金（保証金） | 400,000円    |
| 階数      | 3階（34）      |
| 入居可能日   | 即日          |

| ビル情報 |                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区曾根崎新地2-1-15                                                                               |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩1分<br>JR東西線 北新地駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分<br>阪神本線 梅田駅 徒歩7分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩8分 |
| エリア  | 梅田・桜橋エリア                                                                                          |
| 竣工   | 1965年11月                                                                                          |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                                             |
| 階数   | 地上3階 地上1階                                                                                         |
| 用途   | 事務所                                                                                               |
| 構造   | S造                                                                                                |

| 設備情報   |      |
|--------|------|
| エレベーター |      |
| 空調     | 個別空調 |
| OAフロア  | その他  |
| 基準階天井高 |      |
| 光ファイバー | 無し   |
| トイレ    | 調査中  |
| セキュリティ | 無し   |
| 駐車場    | 無し   |