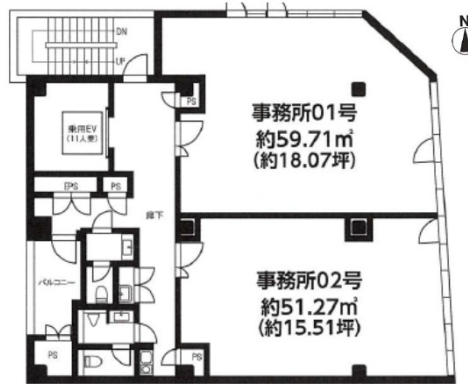


# エル・ミズホビル 4階37.87坪

大阪府大阪市北区西天満6-1-12



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 568,050円（税別） |
| 坪数      | 37.87坪       |
| 坪単価     | 15,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 2ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 1ヶ月          |
| 階数      | 4階           |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                    |
|------|--------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区西天満6-1-12  |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩6分 |
| エリア  | 東梅田・西天満エリア         |
| 竣工   | 2023年6月            |
| 耐震   | 新耐震基準              |
| 階数   | 地上9階 地上1階          |
| 用途   | 事務所/店舗             |
| 構造   | S造                 |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 無し     |