

# 大和地所南森町ビル 5階74.03坪

大阪府大阪市北区西天満5-1-9



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 429,374円（税別） |
| 坪数      | 74.03坪       |
| 坪単価     | 5,800円（税別）   |
| 共益費     | 148,060円     |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 5階（2）        |
| 入居可能日   | 相談           |

| ビル情報 |                                          |
|------|------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区西天満5-1-9                         |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分 |
| エリア  | 東梅田・西天満エリア                               |
| 竣工   | 1972年11月                                 |
| 耐震   | 旧耐震基準                                    |
| 階数   | 地上13階 地下1階                               |
| 用途   | 事務所                                      |
| 構造   | SRC造                                     |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 1基       |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,300mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |