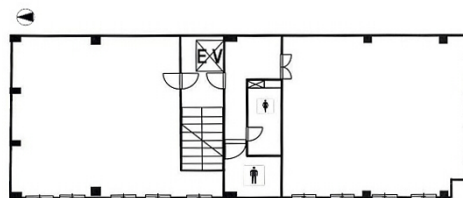


# 第一住建裁判所前ビル 3階35.5坪

大阪府大阪市北区西天満4-6-12



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	248,500円（税別）
坪数	35.5坪
坪単価	7,000円（税別）
共益費	88,750円
礼金	1ヶ月
敷金（保証金）	3ヶ月
階数	3階（301）
入居可能日	2026年4月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市北区西天満4-6-12
最寄り駅	大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩8分 京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩9分 京阪中之島線 大江橋駅 徒歩9分 京阪本線 北浜駅 徒歩11分 京阪本線 淀屋橋駅 徒歩11分
エリア	東梅田・西天満エリア
竣工	1987年2月
耐震	新耐震基準
階数	地上5階 地上1階
用途	事務所
構造	S造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	その他
基準階天井高	
光ファイバー	無し
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	無し