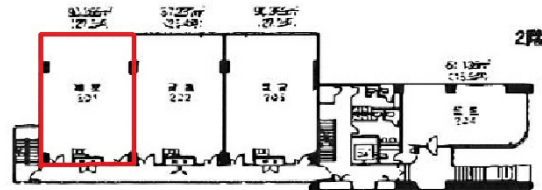


# 三旺ビル 2階27.3坪

## 大阪府大阪市北区西天満4-5-7



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 245,700円（税別）                                                                                                |
| 坪数      | 27.3坪                                                                                                       |
| 坪単価     | 9,000円（税別）                                                                                                  |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                       |
| 礼金      | 3ヶ月                                                                                                         |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                                                                         |
| 階数      | 2階（201）                                                                                                     |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区西天満4-5-7                                                                                            |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩8分<br>大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩10分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩10分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩10分<br>JR東西線 北新地駅 徒歩11分 |
| エリア     | 東梅田・西天満エリア                                                                                                  |
| 竣工      | 1985年2月                                                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                       |
| 階数      | 地上7階 地上1階                                                                                                   |
| 用途      | 事務所                                                                                                         |
| 構造      | RC造                                                                                                         |
| 設備情報    |                                                                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                                                        |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                                                    |
| 基準階天井高  |                                                                                                             |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                                                          |