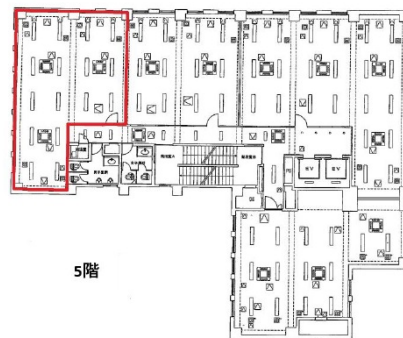


# 梅田プラザビル本館 5階25.84坪

大阪府大阪市北区西天満4-3-25



5階

## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 271,320円（税別）                                                                                       |
| 坪数      | 25.84坪                                                                                             |
| 坪単価     | 10,500円（税別）                                                                                        |
| 共益費     | 77,520円                                                                                            |
| 礼金      | 無し                                                                                                 |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                               |
| 階数      | 5階（504）                                                                                            |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                                                            |
| ビル情報    |                                                                                                    |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区西天満4-3-25                                                                                  |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分<br>京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩9分<br>京阪本線 北浜駅 徒歩10分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩14分 |
| エリア     | 東梅田・西天満エリア                                                                                         |
| 竣工      | 1988年12月                                                                                           |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                              |
| 階数      | 地上10階 地下2階                                                                                         |
| 用途      | 事務所                                                                                                |
| 構造      | SRC造                                                                                               |
| 設備情報    |                                                                                                    |
| エレベーター  | 2基                                                                                                 |
| 空調      | 個別空調                                                                                               |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                              |
| 基準階天井高  | 2,530mm                                                                                            |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                             |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                 |
| 駐車場     | 有り                                                                                                 |



事務所移転の簡単検索サイト

Quick Service

クイックサービス

梅田プラザビル本館 5階25.84坪 大阪府大阪市北区西天満4-3-25

東梅田・西天満エリア（ビルID：0021766）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転ならQuickService

物件詳細はこちらから



0120-55-2620

【受付時間】平日9:30～18:30

