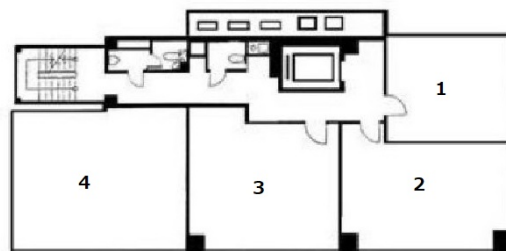


# クリエ西天満ビル 4階10坪

大阪府大阪市北区西天満3-5-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |             |
|---------|-------------|
| 月額賃料    | 90,000円（税別） |
| 坪数      | 10坪         |
| 坪単価     | 9,000円（税別）  |
| 共益費     | 3,000円      |
| 礼金      | 2ヶ月         |
| 敷金（保証金） | 無し          |
| 階数      | 4階          |
| 入居可能日   | 2026年11月    |

| ビル情報 |                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区西天満3-5-2                                                                                    |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩4分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩6分<br>京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩8分<br>京阪本線 北浜駅 徒歩9分 |
| エリア  | 東梅田・西天満エリア                                                                                          |
| 竣工   | 1989年                                                                                               |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                                               |
| 階数   | 地上9階                                                                                                |
| 用途   | 事務所                                                                                                 |
| 構造   | RC造                                                                                                 |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | その他    |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 無し     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 無し     |
| 駐車場    | 有り     |