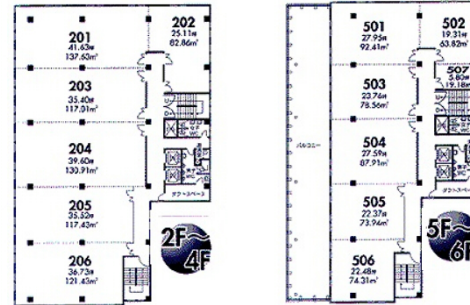


# 和光ビル 6階16.33坪

大阪府大阪市北区芝田2-2-17



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 212,290円（税別）                                                                    |
| 坪数      | 16.33坪                                                                          |
| 坪単価     | 13,000円（税別）                                                                     |
| 共益費     | 48,990円                                                                         |
| 礼金      | 無し                                                                              |
| 敷金（保証金） | 1,641,000円                                                                      |
| 階数      | 6階（605）                                                                         |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                                         |
| ビル情報    |                                                                                 |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区芝田2-2-17                                                                |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分<br>阪急神戸本線 梅田駅 徒歩5分<br>JR大阪環状線 大阪駅 徒歩6分<br>大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩8分 |
| エリア     | 芝田・茶屋町エリア                                                                       |
| 竣工      | 1967年7月                                                                         |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                           |
| 階数      | 地上7階 地下1階                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                             |
| 構造      | S造                                                                              |
| 設備情報    |                                                                                 |
| エレベーター  | 2基                                                                              |
| 空調      | 個別空調                                                                            |
| OAフロア   | その他                                                                             |
| 基準階天井高  |                                                                                 |
| 光ファイバー  | 調査中                                                                             |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                                              |
| 駐車場     | 有り                                                                              |