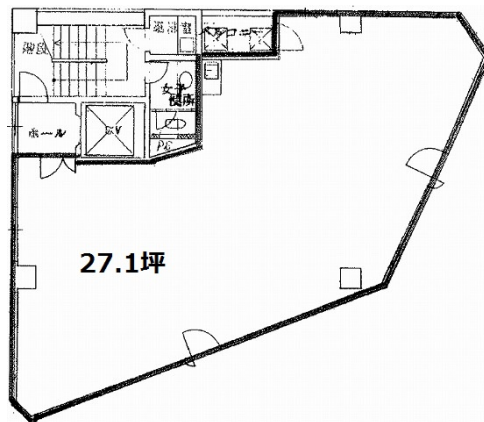


# 若杉西梅田ビル 5階27.1坪

大阪府大阪市福島区福島5-1-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 298,100円（税別）                                                                                   |
| 坪数      | 27.1坪                                                                                          |
| 坪単価     | 11,000円（税別）                                                                                    |
| 共益費     | 81,300円                                                                                        |
| 礼金      | 無し                                                                                             |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                           |
| 階数      | 5階                                                                                             |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                                                        |
| ビル情報    |                                                                                                |
| 所在地     | 大阪府大阪市福島区福島5-1-1                                                                               |
| 最寄り駅    | JR東西線 北新地駅 徒歩7分<br>大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩7分<br>JR大阪環状線 福島駅 徒歩6分<br>JR東西線 新福島駅 徒歩5分<br>阪神本線 福島駅 徒歩3分 |
| エリア     | 福島区エリア                                                                                         |
| 竣工      | 1989年1月                                                                                        |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                          |
| 階数      | 地上10階                                                                                          |
| 用途      | 事務所                                                                                            |
| 構造      | S造                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                |
| エレベーター  | 1基                                                                                             |
| 空調      | 個別空調                                                                                           |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                          |
| 基準階天井高  |                                                                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                             |
| トイレ     | 男女共用・室外                                                                                        |
| セキュリティ  | 有り                                                                                             |
| 駐車場     | 無し                                                                                             |