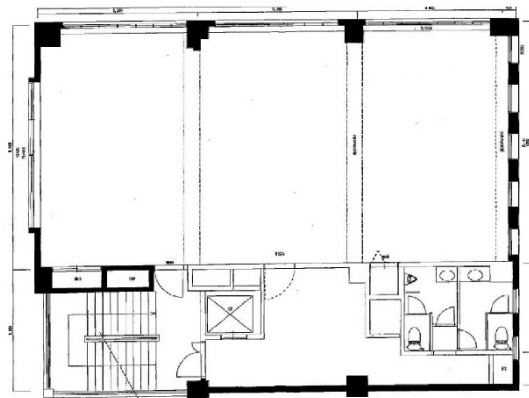


# 上本町NEXTAGEビル 8階21.5坪

大阪府大阪市天王寺区小橋町2-12



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 182,750円（税別）                                                                                |
| 坪数      | 21.5坪                                                                                       |
| 坪単価     | 8,500円（税別）                                                                                  |
| 共益費     | 53,750円                                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                        |
| 階数      | 8階                                                                                          |
| 入居可能日   | 相談                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市天王寺区小橋町2-12                                                                           |
| 最寄り駅    | 近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩4分<br>JR大阪環状線 鶴橋駅 徒歩4分<br>近鉄難波線 鶴橋駅 徒歩5分<br>近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩8分<br>近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩9分 |
| エリア     | その他大阪                                                                                       |
| 竣工      | 1995年5月                                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                       |
| 階数      | 地上10階                                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                                         |
| 構造      | S造                                                                                          |
| 設備情報    |                                                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                                        |
| OAフロア   | その他                                                                                         |
| 基準階天井高  |                                                                                             |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                                          |
| 駐車場     | 無し                                                                                          |