

# 平野町ビル 3階7.03坪

## 大阪府大阪市中央区平野町4-3-2



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 50,000円（税別）                                                                                                |
| 坪数      | 7.03坪                                                                                                      |
| 坪単価     | 7,112円（税別）                                                                                                 |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                      |
| 礼金      | 150000円                                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                                                         |
| 階数      | 3階                                                                                                         |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                         |
| ビル情報    |                                                                                                            |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区平野町4-3-2                                                                                          |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩8分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩10分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩11分 |
| エリア     | 淀屋橋・北浜エリア                                                                                                  |
| 竣工      | 1964年4月                                                                                                    |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                      |
| 階数      | 地上4階                                                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                                                        |
| 構造      | S造                                                                                                         |
| 設備情報    |                                                                                                            |
| エレベーター  |                                                                                                            |
| 空調      | 個別空調                                                                                                       |
| OAフロア   | その他                                                                                                        |
| 基準階天井高  |                                                                                                            |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                         |
| トイレ     | 調査中                                                                                                        |
| セキュリティ  | 無し                                                                                                         |
| 駐車場     | 無し                                                                                                         |