

# フクエイビル 2階12.63坪

大阪府大阪市中央区備後町3-4-8



## 物件MAP



| 賃貸条件    |  |
|---------|--|
| 月額賃料    | 120,000円（税別）   |
| 坪数      | 12.63坪   |
| 坪単価     | 9,501円（税別）   |
| 共益費     | 10,000円  |
| 礼金      | 2ヶ月  |
| 敷金（保証金） | 2ヶ月  |
| 階数      | 2階（205）  |
| 入居可能日   | 即日   |
| ビル情報    |  |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区備後町3-4-8  |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩3分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩9分<br>大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩10分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア   |
| 竣工      | 1965年4月  |
| 耐震      | 旧耐震基準  |
| 階数      | 地上6階 地上1階  |
| 用途      | 事務所  |
| 構造      | S造   |
| 設備情報    |  |
| エレベーター  | 1基   |
| 空調      | 個別空調   |
| OAフロア   | その他  |
| 基準階天井高  | 3,200mm  |
| 光ファイバー  | 有り   |
| トイレ     | 男女別・室外   |
| セキュリティ  | 有り   |
| 駐車場     | 無し   |