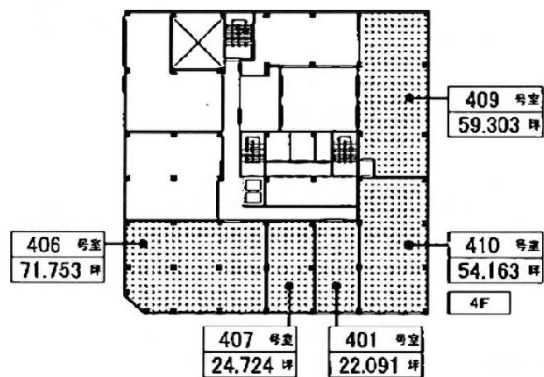


# 中博ビル 4階22.09坪

大阪府大阪市中央区博労町2-4-11



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 287,170円（税別） |
| 坪数      | 22.09坪       |
| 坪単価     | 13,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 相談           |
| 階数      | 4階（401）      |
| 入居可能日   | 即日           |

### ビル情報

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区博労町2-4-11                           |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩6分 |
| エリア  | 心斎橋・長堀橋エリア                                   |
| 竣工   | 1969年4月                                      |
| 耐震   | 耐震補強済                                        |
| 階数   | 地上1階 地上1階                                    |
| 用途   | 事務所                                          |
| 構造   | S造                                           |

### 設備情報

|        |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1 基    |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | その他    |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 無し     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 無し     |
| 駐車場    | 無し     |