

# 太陽生命難波ビル 8階50.01坪

大阪府大阪市中央区難波2-1-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                         |
| 坪数      | 50.01坪                                                                                                     |
| 坪単価     | 相談                                                                                                         |
| 共益費     | 200,040円                                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                                         |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                       |
| 階数      | 8階                                                                                                         |
| 入居可能日   | 2026年3月                                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                                            |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区難波2-1-2                                                                                           |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩1分<br>大阪メトロ千日前線 なんば駅 徒歩1分<br>大阪メトロ四つ橋線 なんば駅 徒歩1分<br>近鉄難波線 大阪難波駅 徒歩3分<br>阪神なんば線 大阪難波駅 徒歩3分 |
| エリア     | 難波・日本橋エリア                                                                                                  |
| 竣工      | 1982年11月                                                                                                   |
| 耐震      | 耐震補強済                                                                                                      |
| 階数      | 地上10階 地下2階                                                                                                 |
| 用途      | 事務所                                                                                                        |
| 構造      | SRC造                                                                                                       |
| 設備情報    |                                                                                                            |
| エレベーター  | 4基                                                                                                         |
| 空調      | セントラル空調                                                                                                    |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                      |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                         |
| 駐車場     | 有り                                                                                                         |