

# 心齋橋東急ビル 7階72.73坪

大阪府大阪市中央区南船場4-4-3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                                   |
| 坪数      | 72.73坪                                                                                                               |
| 坪単価     | 相談                                                                                                                   |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                                 |
| 階数      | 7階（701）                                                                                                              |
| 入居可能日   | 2025年6月                                                                                                              |
| ビル情報    |                                                                                                                      |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区南船場4-4-3                                                                                                    |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 心齋橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心齋橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩9分<br>大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩9分 |
| エリア     | 心齋橋・長堀橋エリア                                                                                                           |
| 竣工      | 1982年9月                                                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                                |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                                                           |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                                                               |
| 構造      | SRC造                                                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                                                      |
| エレベーター  | 4基                                                                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                 |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                                |
| 基準階天井高  | 2,450mm                                                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                   |