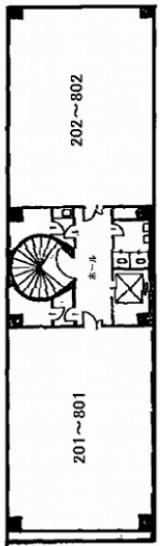


# 第2芦池ビル 5階34.56坪

大阪府大阪市中央区南船場3-6-28



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	449,280円（税別）
坪数	34.56坪
坪単価	13,000円（税別）
共益費	103,680円
礼金	無し
敷金（保証金）	10ヶ月
階数	5階（502）
入居可能日	2026年5月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市中央区南船場3-6-28
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩7分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩9分 大阪メトロ四つ橋線 四つ橋駅 徒歩10分
エリア	心斎橋・長堀橋エリア
竣工	1972年3月
耐震	旧耐震基準
階数	地上8階 地上1階
用途	事務所
構造	S造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	タイルカーペット
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り