

# 美貴ビル 10階14.54坪

大阪府大阪市中央区南船場2-4-1



物件MAP



| 賃貸条件    |             |
|---------|-------------|
| 月額賃料    | 90,000円（税別） |
| 坪数      | 14.54坪      |
| 坪単価     | 6,190円（税別）  |
| 共益費     | 40,000円     |
| 礼金      | 300000円     |
| 敷金（保証金） | 300,000円    |
| 階数      | 10階（C）      |
| 入居可能日   | 2025年12月    |

| ビル情報 |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区南船場2-4-1                            |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩1分 |
| エリア  | 心斎橋・長堀橋エリア                                   |
| 竣工   | 1976年2月                                      |
| 耐震   | 旧耐震基準                                        |
| 階数   | 地上10階 地上階                                    |
| 用途   | 事務所                                          |
| 構造   | S造                                           |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | その他    |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 無し     |