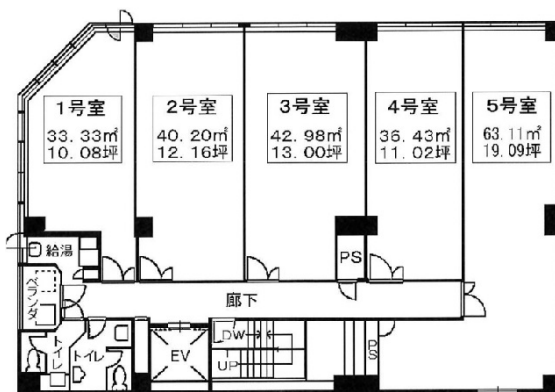


# SANWAトレーディングビル 4階10.83坪

大阪府大阪市中央区南船場1-10-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 108,300円（税別）                                                                                                         |
| 坪数      | 10.83坪                                                                                                               |
| 坪単価     | 10,000円（税別）                                                                                                          |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                                                                                  |
| 階数      | 4階（403）                                                                                                              |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                                      |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区南船場1-10-2                                                                                                   |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩9分<br>大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩9分 |
| エリア     | 心斎橋・長堀橋エリア                                                                                                           |
| 竣工      | 1966年10月                                                                                                             |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                                |
| 階数      | 地上7階                                                                                                                 |
| 用途      | 事務所                                                                                                                  |
| 構造      | SRC造                                                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                                                      |
| エレベーター  | 1基                                                                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                 |
| OAフロア   |                                                                                                                      |
| 基準階天井高  | 2,480mm                                                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                               |
| セキュリティ  | 無し                                                                                                                   |
| 駐車場     | 無し                                                                                                                   |