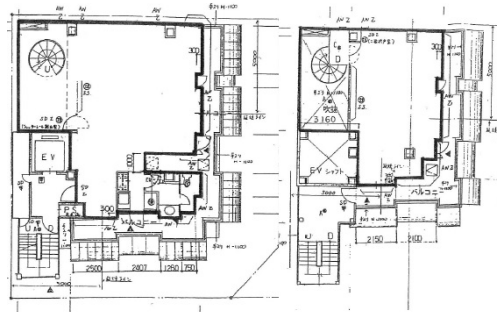


# ヴェルテックス本町ビル 8階40.08坪

大阪府大阪市中央区南久宝寺町4-5-6



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 300,600円（税別） |
| 坪数      | 40.08坪       |
| 坪単価     | 7,500円（税別）   |
| 共益費     | 100,200円     |
| 礼金      | 500000円      |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月         |
| 階数      | 8階（8F9F）     |
| 入居可能日   | 2025年7月      |

| ビル情報 |                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区南久宝寺町4-5-6                                                                                            |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩9分 |
| エリア  | 本町・堺筋本町エリア                                                                                                     |
| 竣工   | 1991年10月                                                                                                       |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                          |
| 階数   | 地上9階 地上1階                                                                                                      |
| 用途   | 事務所                                                                                                            |
| 構造   | SRC造                                                                                                           |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 無し     |