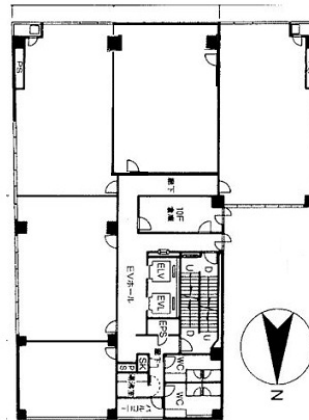


# フェニックス内本町ビル 4階71.08坪

大阪府大阪市中央区内本町2-1-13



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 781,880円（税別）                                                       |
| 坪数      | 71.08坪                                                             |
| 坪単価     | 11,000円（税別）                                                        |
| 共益費     | 213,240円                                                           |
| 礼金      | 無し                                                                 |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                |
| 階数      | 4階（401）                                                            |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                           |
| ビル情報    |                                                                    |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区内本町2-1-13                                                 |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分<br>大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩8分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩8分 |
| エリア     | 谷町・OBPエリア                                                          |
| 竣工      | 1990年11月                                                           |
| 耐震      | 新耐震基準                                                              |
| 階数      | 地上11階 地下1階                                                         |
| 用途      | 事務所                                                                |
| 構造      | SRC造                                                               |
| 設備情報    |                                                                    |
| エレベーター  | 2基                                                                 |
| 空調      | 個別空調                                                               |
| OAフロア   | その他                                                                |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                            |
| 光ファイバー  | 有り                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室外                                                             |
| セキュリティ  | 有り                                                                 |
| 駐車場     | 有り                                                                 |