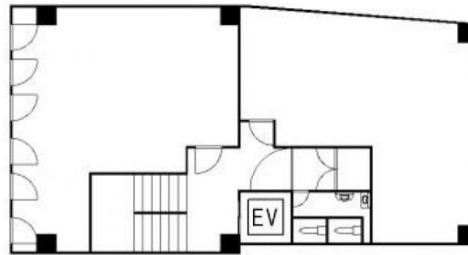


# サンビル 7階12.49坪

大阪府大阪市中央区道修町4-5-10



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 137,390円（税別）                                                                                           |
| 坪数      | 12.49坪                                                                                                 |
| 坪単価     | 11,000円（税別）                                                                                            |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                  |
| 礼金      | 2ヶ月                                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 4ヶ月                                                                                                    |
| 階数      | 7階（B）                                                                                                  |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                                                               |
| ビル情報    |                                                                                                        |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区道修町4-5-10                                                                                     |
| 最寄り駅    | 京阪本線 淀屋橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩6分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩10分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩10分 |
| エリア     | 淀屋橋・北浜エリア                                                                                              |
| 竣工      | 1974年2月                                                                                                |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                  |
| 階数      | 地上7階 地上1階                                                                                              |
| 用途      | 事務所                                                                                                    |
| 構造      | S造                                                                                                     |
| 設備情報    |                                                                                                        |
| エレベーター  | 1基                                                                                                     |
| 空調      | 個別空調                                                                                                   |
| OAフロア   | その他                                                                                                    |
| 基準階天井高  | 2,300mm                                                                                                |
| 光ファイバー  | 無し                                                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                 |
| セキュリティ  | 無し                                                                                                     |
| 駐車場     | 無し                                                                                                     |