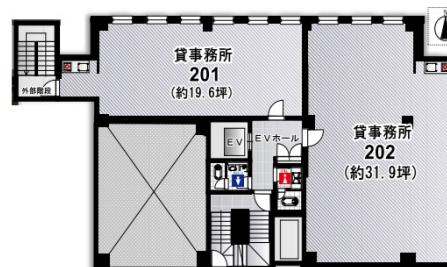


# 長光寺ビル 2階31.9坪

## 大阪府大阪市中央区島町2-2-19



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 191,400円（税別）                                                                                     |
| 坪数      | 31.9坪                                                                                            |
| 坪単価     | 6,000円（税別）                                                                                       |
| 共益費     | 127,600円                                                                                         |
| 礼金      | 638000円                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 1,276,000円                                                                                       |
| 階数      | 2階（202）                                                                                          |
| 入居可能日   | 即日                                                                                               |
| ビル情報    |                                                                                                  |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区島町2-2-19                                                                                |
| 最寄り駅    | 京阪本線 天満橋駅 徒歩5分<br>京阪中之島線 天満橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分<br>京阪本線 北浜駅 徒歩11分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩11分 |
| エリア     | 谷町・OBPエリア                                                                                        |
| 竣工      | 1994年3月                                                                                          |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                            |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                                              |
| 構造      | SRC造                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                  |
| エレベーター  | 2基                                                                                               |
| 空調      | 個別空調                                                                                             |
| OAフロア   |                                                                                                  |
| 基準階天井高  |                                                                                                  |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                               |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                                                               |
| 駐車場     | 有り                                                                                               |