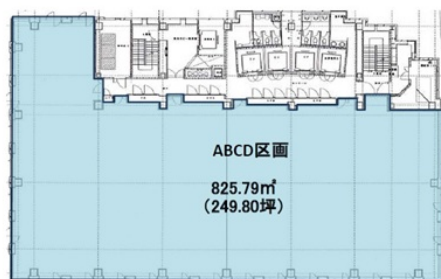


# 御堂筋MTRビル 4階249.8坪

大阪府大阪市中央区淡路町3-6-3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                               |
| 坪数      | 249.8坪                                                                           |
| 坪単価     | 相談                                                                               |
| 共益費     | 相談                                                                               |
| 礼金      | 無し                                                                               |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                               |
| 階数      | 4階                                                                               |
| 入居可能日   | 2026年4月                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                  |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区淡路町3-6-3                                                                |
| 最寄り駅    | 京阪本線 淀屋橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩4分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア                                                                       |
| 竣工      | 1999年3月                                                                          |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                            |
| 階数      | 地上13階 地下2階                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                              |
| 構造      | SRC造                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                  |
| エレベーター  | 5基                                                                               |
| 空調      |                                                                                  |
| OAフロア   | OAフロア                                                                            |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                                               |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                                               |
| 駐車場     | 有り                                                                               |