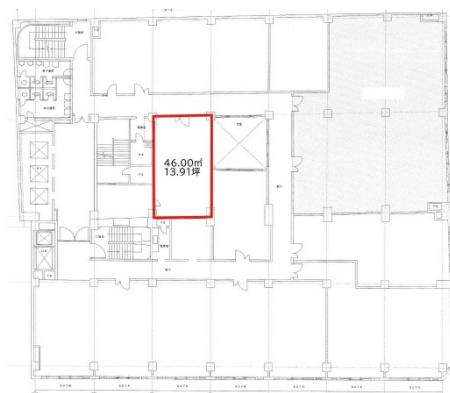


# 創建御堂筋ビル 7階13.91坪

大阪府大阪市中央区淡路町3-5-13



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 208,650円（税別） |
| 坪数      | 13.91坪       |
| 坪単価     | 15,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 7階           |
| 入居可能日   | 2025年8月      |

| ビル情報 |                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区淡路町3-5-13                                                                                         |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩6分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩10分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩12分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩11分 |
| エリア  | 本町・堺筋本町エリア                                                                                                 |
| 竣工   | 1968年5月                                                                                                    |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                                                      |
| 階数   | 地上9階 地下2階                                                                                                  |
| 用途   | 事務所                                                                                                        |
| 構造   | SRC造                                                                                                       |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |