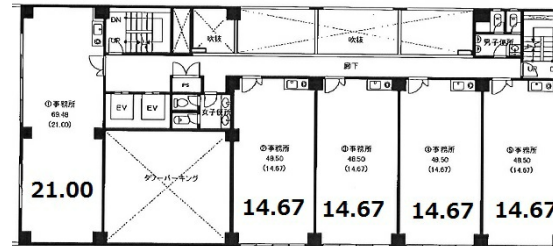


# 谷町アークビル 4階14.67坪

大阪府大阪市中央区谷町4-5-9



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                                          |
| 坪数      | 14.67坪                                                                                                                      |
| 坪単価     | 相談                                                                                                                          |
| 共益費     | 相談                                                                                                                          |
| 礼金      | 無し                                                                                                                          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                                                         |
| 階数      | 4階（405）                                                                                                                     |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区谷町4-5-9                                                                                                            |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩7分<br>大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩13分 |
| エリア     | 谷町・OBPエリア                                                                                                                   |
| 竣工      | 1990年3月                                                                                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                                       |
| 階数      | 地上11階 地上1階                                                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                                                         |
| 構造      | SRC造                                                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                                                             |
| エレベーター  | 2基                                                                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                                                                        |
| OAフロア   | その他                                                                                                                         |
| 基準階天井高  |                                                                                                                             |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                          |
| トイレ     | 男女共用・室外                                                                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                          |