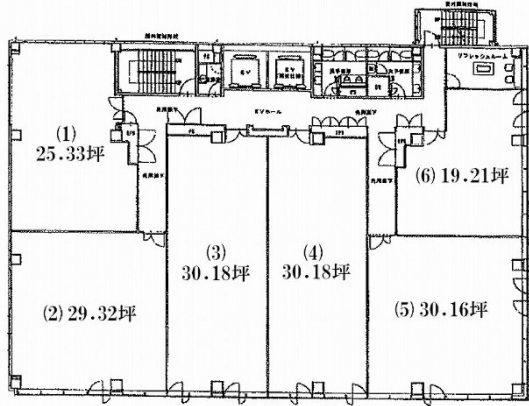


# エスリード大手通ビル 9階19.21坪

大阪府大阪市中央区大手通3-1-2



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                        |
| 坪数      | 19.21坪                                                                                                    |
| 坪単価     | 相談                                                                                                        |
| 共益費     | 57,630円                                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                                        |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                                      |
| 階数      | 9階（6）                                                                                                     |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                           |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区大手通3-1-2                                                                                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩9分<br>大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩9分<br>京阪本線 天満橋駅 徒歩12分<br>京阪中之島線 天満橋駅 徒歩12分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩11分 |
| エリア     | 谷町・OBPエリア                                                                                                 |
| 竣工      | 2009年2月                                                                                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                     |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                                                |
| 用途      | 事務所                                                                                                       |
| 構造      | S造、一部SRC造                                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                                           |
| エレベーター  | 2 基                                                                                                       |
| 空調      | 個別空調                                                                                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                     |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                        |
| 駐車場     | 有り                                                                                                        |