

# 高麗橋ビル 5階59.4坪

大阪府大阪市中央区高麗橋4-4-6



## 物件MAP



| 賃貸条件    |           |
|---------|-----------|
| 月額賃料    | 相談        |
| 坪数      | 59.4坪     |
| 坪単価     | 相談        |
| 共益費     | 賃料に含む     |
| 礼金      | 無し        |
| 敷金（保証金） | 相談        |
| 階数      | 5階（ワンフロア） |
| 入居可能日   | 2026年2月   |

| ビル情報 |                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区高麗橋4-4-6                                                                                     |
| 最寄り駅 | 京阪本線 淀屋橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩6分<br>京阪中之島線 大江橋駅 徒歩9分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩11分 |
| エリア  | 淀屋橋・北浜エリア                                                                                             |
| 竣工   | 1983年10月                                                                                              |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                 |
| 階数   | 地上8階                                                                                                  |
| 用途   | 事務所                                                                                                   |
| 構造   | RC造                                                                                                   |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | その他    |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 無し     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 無し     |
| 駐車場    | 無し     |