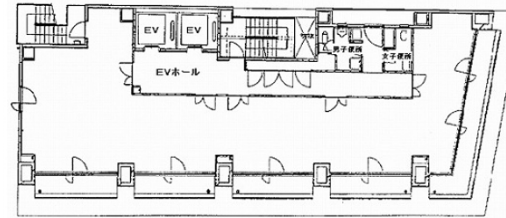


# 南星瓦町ビル 9階45.47坪

## 大阪府大阪市中央区瓦町4-7-4



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                           |
| 坪数      | 45.47坪                                                                                                       |
| 坪単価     | 相談                                                                                                           |
| 共益費     | 181,880円                                                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                                                           |
| 敷金（保証金） | 6,835,500円                                                                                                   |
| 階数      | 9階（900）                                                                                                      |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                           |
| ビル情報    |                                                                                                              |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区瓦町4-7-4                                                                                             |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩9分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩11分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア                                                                                                   |
| 竣工      | 1994年6月                                                                                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                        |
| 階数      | 地上9階 地下2階                                                                                                    |
| 用途      | 事務所                                                                                                          |
| 構造      | RC造                                                                                                          |
| 設備情報    |                                                                                                              |
| エレベーター  | 2基                                                                                                           |
| 空調      | 個別空調                                                                                                         |
| OAフロア   | その他                                                                                                          |
| 基準階天井高  |                                                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                           |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                           |
| 駐車場     | 有り                                                                                                           |