

# 本町明大ビル 地下1階127坪

大阪府大阪市中央区安土町2-5-5



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 2,000,000円（税別）                                                                                              |
| 坪数      | 127坪                                                                                                        |
| 坪単価     | 15,748円（税別）                                                                                                 |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                       |
| 礼金      | 4000000円                                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 8,800,000円                                                                                                  |
| 階数      | B1階                                                                                                         |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                                             |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区安土町2-5-5                                                                                           |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩6分<br>大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩7分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア                                                                                                  |
| 竣工      | 1983年10月                                                                                                    |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                       |
| 階数      | 地上11階 地下1階                                                                                                  |
| 用途      | 店舗                                                                                                          |
| 構造      | S造                                                                                                          |
| 設備情報    |                                                                                                             |
| エレベーター  | 2 基                                                                                                         |
| 空調      | セントラル空調                                                                                                     |
| OAフロア   |                                                                                                             |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                      |
| セキュリティ  | 無し                                                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                                                          |