

四ツ橋養田ビル（養田ビル四ツ橋館） 7階19坪

大阪府大阪市西区北堀江1-1-23



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	133,000円（税別）
坪数	19坪
坪単価	7,000円（税別）
共益費	38,000円
礼金	133000円
敷金（保証金）	無し
階数	7階（7B）
入居可能日	2026年3月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市西区北堀江1-1-23
最寄り駅	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩1分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩6分 近鉄難波線 大阪難波駅 徒歩13分
エリア	四ツ橋エリア
竣工	1975年3月
耐震	旧耐震基準
階数	地上12階 地下1階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	タイルカーペット
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り