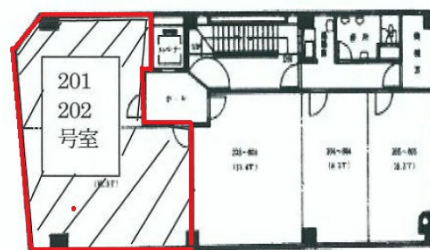


西大阪ビルディング 2階21坪

大阪府大阪市西区南堀江3-6-1



2F
~~~~川側~~~~

## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 185,000円（税別） |
| 坪数      | 21坪          |
| 坪単価     | 8,810円（税別）   |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 敷引           |
| 敷金（保証金） | 925,000円     |
| 階数      | 2階（201・202）  |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                    |
|------|--------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市西区南堀江3-6-1   |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ千日前線 桜川駅 徒歩5分 |
| エリア  | 四ツ橋エリア             |
| 竣工   | 1972年3月            |
| 耐震   | 旧耐震基準              |
| 階数   | 地上5階 地上1階          |
| 用途   | 事務所                |
| 構造   | 調査中                |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | その他    |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 無し     |