

# 快適生活ビル 1階42.05坪

大阪府大阪市西区土佐堀1-3-18



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 504,600円（税別） |
| 坪数      | 42.05坪       |
| 坪単価     | 12,000円（税別）  |
| 共益費     | 126,150円     |
| 礼金      | 2ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月          |
| 階数      | 1階           |
| 入居可能日   | 相談           |

| ビル情報 |                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市西区土佐堀1-3-18                                                                                         |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩3分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩7分<br>京阪中之島線 中之島駅 徒歩11分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩11分<br>京阪中之島線 大江橋駅 徒歩11分 |
| エリア  | 肥後橋エリア                                                                                                    |
| 竣工   | 1993年3月                                                                                                   |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                     |
| 階数   | 地上10階 地下1階                                                                                                |
| 用途   | 事務所                                                                                                       |
| 構造   | S造                                                                                                        |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,510mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |