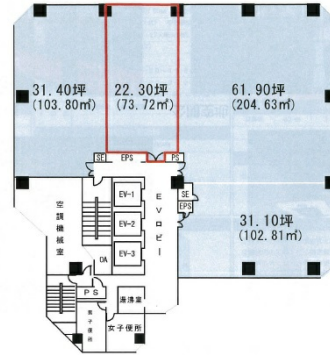


# 四ツ橋KFビル 4階22.3坪

大阪府大阪市西区新町1-13-3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                             |
| 坪数      | 22.3坪                                                                                                          |
| 坪単価     | 相談                                                                                                             |
| 共益費     | 78,050円                                                                                                        |
| 礼金      | 無し                                                                                                             |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                           |
| 階数      | 4階                                                                                                             |
| 入居可能日   | 2025年9月                                                                                                        |
| ビル情報    |                                                                                                                |
| 所在地     | 大阪府大阪市西区新町1-13-3                                                                                               |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩5分 |
| エリア     | 四ツ橋エリア                                                                                                         |
| 竣工      | 1992年5月                                                                                                        |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                          |
| 階数      | 地上12階 地下1階                                                                                                     |
| 用途      | 事務所                                                                                                            |
| 構造      | S造                                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                                |
| エレベーター  | 3基                                                                                                             |
| 空調      | 個別空調                                                                                                           |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                          |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                             |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                         |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                             |
| 駐車場     | 有り                                                                                                             |