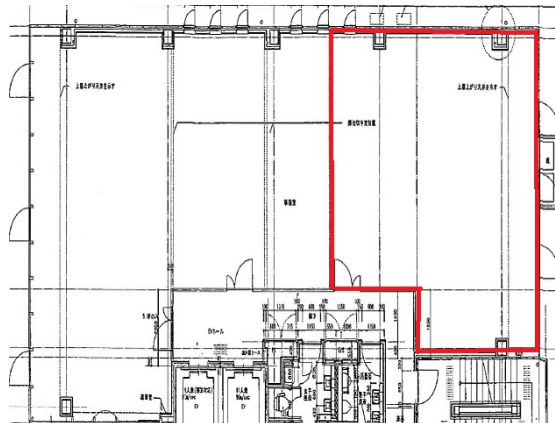


# アイ・プラス江戸堀ビル 2階22.94坪

大阪府大阪市西区江戸堀1-9-11



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                        |
| 坪数      | 22.94坪                                                                                                    |
| 坪単価     | 相談                                                                                                        |
| 共益費     | 57,350円                                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                                        |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                      |
| 階数      | 2階                                                                                                        |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                           |
| 所在地     | 大阪府大阪市西区江戸堀1-9-11                                                                                         |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩9分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩10分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩10分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩12分 |
| エリア     | 肥後橋エリア                                                                                                    |
| 竣工      | 2008年2月                                                                                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                     |
| 階数      | 地上6階                                                                                                      |
| 用途      | 事務所                                                                                                       |
| 構造      | S造                                                                                                        |
| 設備情報    |                                                                                                           |
| エレベーター  | 2基                                                                                                        |
| 空調      | 個別空調                                                                                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                     |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                        |
| 駐車場     | 無し                                                                                                        |