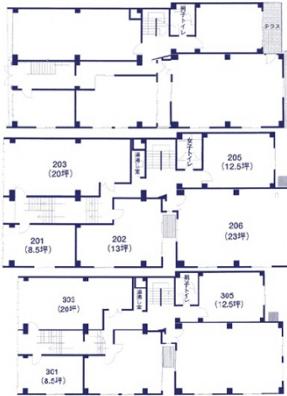


# NAGASAKIビル 3階8.12坪

大阪府大阪市西区江戸堀1-19-23



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |             |
|---------|-------------|
| 月額賃料    | 81,200円（税別） |
| 坪数      | 8.12坪       |
| 坪単価     | 10,000円（税別） |
| 共益費     | 賃料に含む       |
| 礼金      | 無し          |
| 敷金（保証金） | 720,000円    |
| 階数      | 3階（302）     |
| 入居可能日   | 2026年6月     |

### ビル情報

|      |                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市西区江戸堀1-19-23                                                                                       |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩8分<br>京阪中之島線 渡辺橋駅 徒歩9分<br>京阪中之島線 大江橋駅 徒歩12分<br>京阪中之島線 中之島駅 徒歩14分 |
| エリア  | 肥後橋エリア                                                                                                   |
| 竣工   | 1967年                                                                                                    |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                                                    |
| 階数   | 地上4階                                                                                                     |
| 用途   | 事務所                                                                                                      |
| 構造   | RC造                                                                                                      |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター |         |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 | 3,000mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |