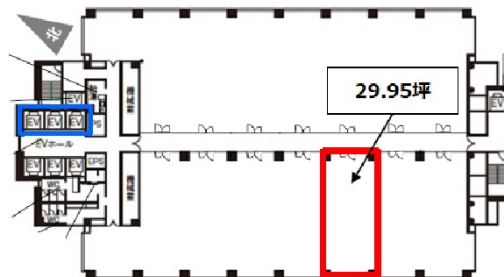


# 南港コスモプラザビル 4階29.95坪

大阪府大阪市住之江区南港北1-13-65



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                                                                      |
| 坪数      | 29.95坪                                                                                                                                                  |
| 坪単価     | 相談                                                                                                                                                      |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                                                                                      |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                                                                    |
| 階数      | 4階（D02）                                                                                                                                                 |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                                                      |
| ビル情報    |                                                                                                                                                         |
| 所在地     | 大阪府大阪市住之江区南港北1-13-65                                                                                                                                    |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ中央線 コスモスクエア駅 徒歩10分<br>大阪メトロ南港ポートタウン線 中ふ頭駅 徒歩6分<br>大阪メトロ南港ポートタウン線 トレードセンター前駅 徒歩9分<br>大阪メトロ南港ポートタウン線 コスモスクエア駅 徒歩11分<br>大阪メトロ南港ポートタウン線 ポートタウン西駅 徒歩15分 |
| エリア     | その他大阪                                                                                                                                                   |
| 竣工      | 1997年4月                                                                                                                                                 |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                                                                   |
| 階数      | 地上14階 地下2階                                                                                                                                              |
| 用途      | 事務所                                                                                                                                                     |
| 構造      | SRC造                                                                                                                                                    |
| 設備情報    |                                                                                                                                                         |
| エレベーター  | 8基                                                                                                                                                      |
| 空調      |                                                                                                                                                         |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                                                                   |
| 基準階天井高  | 2,650mm                                                                                                                                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                                                      |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                                                                  |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                                                      |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                                                      |