

# Polar九段 5階38.26坪

東京都千代田区九段南4-3-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,109,540円（税別）                                                                         |
| 坪数      | 38.26坪                                                                                 |
| 坪単価     | 29,000円（税別）                                                                            |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                     |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                                     |
| 階数      | 5階（セットアップ）                                                                             |
| 入居可能日   | 2025年12月                                                                               |
| ビル情報    |                                                                                        |
| 所在地     | 東京都千代田区九段南4-3-4                                                                        |
| 最寄り駅    | JR中央・総武線 市ヶ谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩9分<br>東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩12分 |
| エリア     | 麹町・番町・市ヶ谷エリア                                                                           |
| 竣工      | 1985年12月                                                                               |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                  |
| 階数      | 地上7階 地上1階                                                                              |
| 用途      | 事務所                                                                                    |
| 構造      | S造                                                                                     |
| 設備情報    |                                                                                        |
| エレベーター  | 1基                                                                                     |
| 空調      | 個別空調                                                                                   |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                  |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                                                     |
| 駐車場     | 有り                                                                                     |



事務所移転の簡単検索サイト **Polar九段 5階38.26坪** 東京都千代田区九段南4-3-4

麹町・番町・市ヶ谷エリア（ビルID：0014655）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転なら**QuickService**

物件詳細はこちらから

 **0120-55-2620**

【受付時間】平日9:30～18:30

