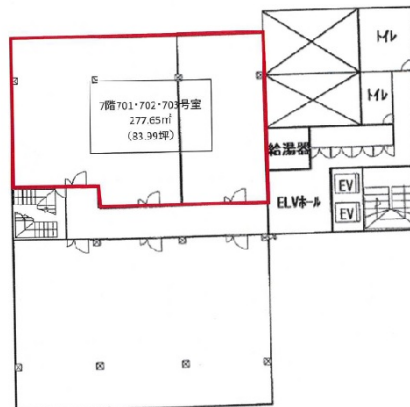


# 市役所前ビル 7階83.99坪

兵庫県西宮市六湛寺町9-8



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                |
| 坪数      | 83.99坪                                                                                            |
| 坪単価     | 相談                                                                                                |
| 共益費     | 167,980円                                                                                          |
| 礼金      | 無し                                                                                                |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                              |
| 階数      | 7階（701・702・703）                                                                                   |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                |
| ビル情報    |                                                                                                   |
| 所在地     | 兵庫県西宮市六湛寺町9-8                                                                                     |
| 最寄り駅    | JR東海道本線 西宮駅 徒歩8分<br>阪神本線 西宮駅 徒歩8分<br>JR東海道本線 さくら夙川駅 徒歩15分<br>阪急今津線 今津駅 徒歩17分<br>阪急今津線 阪神国道駅 徒歩17分 |
| エリア     | その他兵庫                                                                                             |
| 竣工      | 1987年6月                                                                                           |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                             |
| 階数      | 地上9階 地上1階                                                                                         |
| 用途      |                                                                                                   |
| 構造      | SRC造                                                                                              |
| 設備情報    |                                                                                                   |
| エレベーター  | 2基                                                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                                                              |
| OAフロア   | その他                                                                                               |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                            |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                |
| 駐車場     | 有り                                                                                                |